



**KONTORHAUS**

BRAUNSCHWEIG

## Pressemitteilung der Fagus GmbH:

Das im Januar 2014 in Betrieb genommene Kontorhaus (Frankfurter Straße 284 – 287) ist mit Abschluss eines Mietvertrags mit der BARMER GEK über ca. 3.200 m<sup>2</sup> mittlerweile vollvermietet. Mieter sind des Weiteren die Allianz für die Region, eine größere Rechtsanwaltskanzlei, Betriebe aus der Automobilzulieferindustrie, Internetfirmen, ein Betrieb der Weiterbildung sowie die Firma Gleeds als Projektsteuerer (siehe auch [www.artmax.de](http://www.artmax.de))

Die B + B Hotels Deutschland GmbH, Wiesbaden und die in Braunschweig ansässige Fagus GmbH haben im vergangenen Dezember vereinbart, dass die Fagus GmbH auf ihrem Grundstück an der Frankfurter Straße entlang der Oker ein weiteres B+B Hotel in Braunschweig errichtet und dieses langfristig an B+B Hotels verpachtet. Das Haus wird, wie alle B+B Hotels, als „2 Sterne plus“ Hotel betrieben werden und 104 Zimmer und 50 Tiefgaragen-Stellplätze haben. In demselben Gebäude werden zudem 4 großzügige Mietwohnungen mit einer Größe von bis zu 130 qm und einem separatem Eingang entstehen. Die derzeitige Planung sieht eine Fertigstellung voraussichtlich zum 1.1.2017 vor.

Mit diesem Ankermieter an der Hand erhält die Fagus GmbH die Möglichkeit die Entwicklung des ehemaligen Industriestandortes abzuschließen.

Das im Januar 2014 in Betrieb genommene Kontorhaus (Frankfurter Straße 284 – 287) hat sich in Braunschweig schnell als Qualitätsbüroimmobilie etabliert und ist mittlerweile vollvermietet, so dass sich die Fagus GmbH zu einer Verlängerung des Kontorhauses entlang der Frankfurter Straße in Richtung Europaplatz entschlossen hat. Hierdurch entstehen als Abschluss der nördlichen Raumkante der Frankfurter Straße weitere 5.400 qm Büroflächen. So wird nicht nur der Lärmschutz für die Neubebauung ' Wohnen an der Ferdinandbrücke ' gewährleistet, sondern auch die ruhige Ordnung der Straßenfront fortgeführt, die bis sie zu einem 9- geschossigen Turmbau aufwächst, der als vertikaler Abschluss der Horizontale der 5-geschossigen Bebauung des Kontorhauses einen gewünschten Akzent formuliert. Zwischen Hochpunkt (Büroturm) und Hotel öffnet sich die „Fagus-Plaza“, die sich zu einem neuen urbanem Stadtraum mit Verbindung zur Oker entwickeln soll.

Insgesamt werden dadurch zusätzliche 6.340 qm Büroflächen und rund 120 Parkplätze (einschließlich Hotel-Parkplätze) errichtet. Das Investitionsvolumen für den 2. Bauabschnitt wird bei € 21,0 Mio. liegen.

Nach Abschluss der Baumaßnahmen, deren erste Planungen auf das Jahr 1991 zurückgehen, werden auf dem Grundstück insgesamt 14.300 qm Büroflächen, ein Hotel, 7 Stadtvillen mit 47 Eigentumswohnungen mit einer Größe von 75 bis 220 qm sowie 16 weitere Mietwohnungen und insgesamt 338 Tiefgaragenstellplätzen entstanden sein und zu einer erheblichen Aufwertung dieses Quartiers geführt haben.

Braunschweig, den 07.07.2015