

PROJEKTE | 30.07.2015

AUS IZ30/2015, S. 18

Von **Friedhelm Feldhaus**

In diesem Artikel:

Städte: **Braunschweig**

Unternehmen: **Architekturbüro Kaspar**

• **Kraemer, B&B Hotels**, Fagus

Immobilienart: Hotel & Gastronomie

## Fagus baut B&B-Hotel

**Braunschweig. Auf dem ehemaligen Buchler-Areal baut Fagus ein B&B-Hotel sowie 6.300 m<sup>2</sup> Büroflächen.**



Zwischen dem Büroturm und dem B&B-Hotel (rechts) soll die Fagus-Plaza einen attraktiven Aufenthaltsort schaffen.

Bild: Fagus

Die Konversion des früheren Areals der Chemiefabrik Buchler zwischen Frankfurter Straße und Okerumflut in Braunschweig steht vor dem Abschluss. Mit der Hotelkette B&B hat das Unternehmen Fagus, dem auch die in den Norden Braunschweigs verlagerte Chininfabrik Buchler gehört, einen Vertrag zum Bau eines Zwei-Sterne-plus-Hotels mit 104 Zimmern und 50 Tiefgaragenplätzen getroffen. Das Hotel entsteht räum-

lich und zeitlich parallel zur Erweiterung des Kontorhauses entlang der Frankfurter Straße. Im Hotelgebäude sollen zudem vier bis zu 130 m<sup>2</sup> große Mietwohnungen entstehen.

Nachdem der erste, im Januar 2014 fertiggestellte Bauabschnitt des Kontorhauses voll vermietet ist - etwa an die Barmer GEK mit 3.200 m<sup>2</sup> -, soll nun das von Kaspar Kraemer Architekten entworfene Bürogebäude für 21 Mio. Euro bis zum Europaplatz verlängert werden. Den Abschluss des 120 m langen, fünfgeschossigen Büroriegels bildet ein neungeschossiger Büroturm.