

# Fagus baut B&B-Hotel

**Braunschweig.** Auf dem ehemaligen Buchler-Areal baut Fagus ein B&B-Hotel sowie 6.300 m<sup>2</sup> Büroflächen.

Die Konversion des früheren Areals der Chemiefabrik Buchler zwischen Frankfurter Straße und Okerumflut in Braunschweig steht vor dem Abschluss. Mit der Hotelkette B&B hat das Unternehmen Fagus, dem auch die in den Norden Braunschweigs verlagerte Chininfabrik Buchler gehört, einen Vertrag zum Bau eines Zwei-Sterne-plus-Hotels mit 104 Zimmern und 50 Tiefgaragenplätzen getroffen. Das Hotel entsteht räumlich und zeitlich parallel zur Erweiterung des Kontorhauses entlang der Frankfurter Straße. Im Hotelgebäude sollen zudem vier bis zu 130 m<sup>2</sup> große Mietwohnungen entstehen.

Nachdem der erste, im Januar 2014 fertiggestellte Bauabschnitt des Kontorhauses voll vermietet ist – etwa an die Barmer GEK mit 3.200 m<sup>2</sup> –, soll nun das von Kaspar Kraemer Architekten entworfene Bürogebäude für 21 Mio. Euro bis zum Europaplatz verlängert werden. Den Abschluss des 120 m langen, fünfgeschossigen Büoriegels bildet ein neungeschossiger Büroturm. ff



Zwischen dem Büroturm und dem B&B-Hotel (rechts) soll die Fagus-Plaza einen attraktiven Aufenthaltsort schaffen. Bild:Fagus